สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๔๖๖๒

ถึง บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๔๕๓๙ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนคศรีอยุธยา มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐ เมษายน ๒๕๕๙

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๔๕๓๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๐๒๐ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีนโอ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุด ๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ เมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งส่งมาด้วย ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น แล้วเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อเป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10 ถนนโรจนะ ทางหลวงหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ อยุธยา-วังน้อย) เป็นโครงการประเภทบ้านแฝด ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โดยการเคหะแห่งชาติมีนโยบายก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หน่วย ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการแล้วทั้งหมด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระอยุธยา ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

greeneo co.,ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน, ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำนวนมากซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดี อีกทั้งยังมีการปลูกไม้ยืนต้นตามริมถนนภายในโครงการ เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูนลดความเร็วเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	-
1.2 เสียง	โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทบ้านแฝด เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน และอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว 2) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 น.	-

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ทางด้านทิศเหนือ คือ ลำรางกอไผ่ ปัจจุบันลำรางกอไผ่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมและรองรับน้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียงเท่านั้น โดยภายในลำรางกอไผ่ดังกล่าวยังพบสิ่งมีสิ่งชีวิต เช่น ปลาช่อน ปลาตะเพียน ปลาสลิด ปลานิล ปลาดุก เป็นต้น (จากการสอบถามผู้ใหญ่บ้าน) ในกรณีที่โครงการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานลงไปภายในคลองดังกล่าว อาจส่งผลกระทบให้คุณภาพน้ำภายในคลองเปลี่ยนแปลงไป และรบกวนทรัพยากรชีวภาพให้มีการเปลี่ยนแปลงด้วย โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ลำรางกอไผ่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิด	-

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ(ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 2,384.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยาในการขยายเขตการจ่ายน้ำมายังพื้นที่โครงการ ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา สามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	-

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 2,348 หน่วย ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร กำหนดที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,915.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำรางกอไผ่ทางด้านทิศเหนือโครงการ สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 2,900.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งสิ้น 1,915.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เข้าสู่ระบบบำบัด และระบบยังมีขีดความสามารถในการรองรับน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2,900.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียที่เกิดขึ้นได้อีก 984.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือ ซึ่งค่าต่างๆ ดังกล่าวต้องมีการตรวจสอบติดตามภายหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ และมีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐาน ต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางกอไผ่ และระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) ซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือเปลี่ยนตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Total Phosphorus • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางกอไผ่

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • DO • Fecal Collform Bacteria • Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ลำรางกอไผ่ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณ	1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 11,857.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการ	-

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ เนื่องจากลำรางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากโครงการ มีสภาพที่มีวัชพืชขึ้นหนาแน่น ที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการเพื่อขุดลอกให้มีสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยต้องประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น	ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ 4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมีกุญแจล็อคป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวัง และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 6) ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาดังต่อไปนี้ เพื่อป้องกันอุทกภัยทั้งภายในพื้นที่โครงการ และต่อภายนอก	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ - จัดให้มีการศึกษาการสร้างคันกั้นน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลทะลักเข้ามาในพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม ควรมีการออกแบบโครงสร้างของคันกั้นน้ำด้วยความรอบคอบและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม รวมไปถึงผลกระทบของการสร้างคันกั้นน้ำต่อพื้นที่โดยรอบ - หากระดับน้ำภายนอกมีระดับสูง ทำให้ไม่สามารถเร่งระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำได้ ทำให้น้ำท่วมขังเป็นเวลานานเกินหนึ่งสัปดาห์ ควรมีการดำเนินการเพื่อป้องกันการเน่าเสียด้วยการหมุนเวียนน้ำ ไม่ให้น้ำอยู่นิ่งอันจะเป็นการบรรเทาและยืดระยะเวลาการเน่าของน้ำออกไปได้ระยะเวลาหนึ่ง ดังนั้นการเคหะแห่งชาติควรพิจารณาให้มีการเติมอากาศในบ่อหน่วงน้ำ เช่น กังหันน้ำชัยพัฒนา เป็นต้น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพบริเวณลำรางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ (เดือนละ 1 ครั้ง) เพื่อตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณระบายน้ำของโครงการว่ามีวัชพืชขึ้นหรือหนาแน่นหรือไม่ 8) หากพบว่าสภาพสภาพบริเวณลำรางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีวัชพืชขึ้นหนาแน่น	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะประสานกับเทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามาจัดการกับวัชพืชที่ขึ้นหนาแน่น 9) หากพบว่าบริเวณลำรางกอไผ่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีมูลฝอยอุดตัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บมูลฝอยออกจากบริเวณดังกล่าว 10) ประสานงานให้เทศบาลตำบลบ้านสร้าง หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้าดำเนินการขุดลอกลำรางกอไผ่ให้มีสภาพการระบายน้ำที่ดีประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการได้ก่อสร้างเสร็จ และเปิดดำเนินการ มีผู้อยู่อาศัยเต็มแล้วจะมีมูลฝอยเกิดจากโครงการประมาณ 37.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการจัดการมูลฝอยดังกล่าว • มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยสด โครงาารรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป • มูลฝอยแห้ง แบ่งออกเป็น มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ท่อพลาสติกใส่ขนม	1) ต้องดำเนินการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย (ชนิดคอนเทนเนอร์) เพิ่มเติมภายในโครงการให้เพียงพอ และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิด สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ไม่รั่วซึม 3) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมมือกันคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ลงถังทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังมูลฝอย เพื่อทัศนียภาพ	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และถุงพลาสติก เป็นต้น และมูลฝอย รีไซเคิล (Recycle) เป็นบรรจุภัณฑ์ที่ขายได้ อาทิ แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่มเศษโลหะ กระป๋องอลูมิเนียม และอลูมิเนียม โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลไว้ตามจุดต่างๆ ตามที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยชนิดคอนเทนเนอร์ ก่อนที่พนักงานจะเก็บรวบรวมแล้วนำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) และมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอย Recycle และมูลฝอยอันตราย โดยในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมวางไว้ภายในบริเวณศูนย์ชุมชน เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอซึ่งการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ในส่วนมูลฝอยที่ไม่	ที่สวยงาม ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และลดความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของมูลฝอย 5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ และเข้ามาเก็บขนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย 7) กำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 7.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 7.2) จัดให้มีป้ายระบุ "ถังมูลฝอยอันตราย" ติดไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับ มูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 7.3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เทศบาลตำบลบ้านสร้างจะรวบรวมนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมเมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป **โรงคัดแยกมูลฝอย** โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้คัดแยกมูลฝอยภายในบ้านก่อนนำมูลฝอยดังกล่าวทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย (ชนิดคอนเทนเนอร์) ที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลบ้านสร้างมาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการให้มีพื้นที่สำหรับการคัดแยกมูลฝอยอยู่ใกล้กับพื้นที่บ่อหน่วงน้ำได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของน้ำฝน ให้เป็นธนาคารมูลฝอย ใช้สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้นซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลทั้งหมดจะเป็นมูลฝอยแห้งใช้เวลานานในการย่อยสลายจึงเกิดกลิ่นเหม็นน้อย และจัดรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างโรงคัดแยกมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามอาคารต่อไป และมีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบโรงคัดแยกมูลฝอยทั้ง 3 ด้าน เพื่อบดบังภูมิทัศน์	7.4) เมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่ง และกำจัดมูลฝอยอันตรายอย่างถูกต้อง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 7.5) สำรวจและบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทุกครั้งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขน เพื่อนำค่าที่ได้กำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป 7.6) กำหนดช่วงเวลาการเก็บมูลฝอยอันตรายเป็นวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ในช่วงแรกเมื่อได้ผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป 7.7) โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตรายเช่น บริษัท สยามเวสท์ แมเนจเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสท์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่จากผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้ง 8) โรงคัดแยกมูลฝอย	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่โรงคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งภายหลังร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทั้งหมด โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8.2) โครงการจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ารับซื้อ เมื่อมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาณมากพอเพื่อจำหน่าย 8.3) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโรงคักแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทุกครั้งภายหลังที่ขายมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างโรงคัดแยกมูลฝอยจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8.4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบโรงคัดแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทั้ง 3 ด้าน เพื่อบดบังภูมิทัศน์	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	**1. ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก** การจัดระบบการจราจรของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ โครงการฯได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ โดยถนนดังกล่าวไปเชื่อมออกสู่ถนนโรจนะ โดยจัดระบบ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - สภาพการพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรเข้า-ออก ดังนี้ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการผ่านถนนสาธารณะของโครงการเพื่อออกสู่ถนนโรจนะนั้นได้จัดการสัญจรเข้าออกพื้นที่เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมออกสู่ถนนโรจนะ มีความกว้างของทางสัญจร 18.00 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์แบบเดินรถสองทาง จะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งทางโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว **2. ขนาดของที่จอดรถยนต์** การจัดที่จอดรถของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ โครงการฯได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถของโครงการไว้ภายในบริเวณบ้าน ซึ่งเป็นโครงการบ้านแฝดในลักษณะของที่จอดรถส่วนบุคคลทุกหลัง โดยจำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับจำนวนยูนิตบ้านเรือนทั้งหมดภายในโครงการ หรือเท่ากับ 2,348 ช่องจอด (แบ่งออกเป็นบ้านในระยะที่ 1.1 จำนวน 1,240 ช่องจอด และระยะที่ 1.2 จำนวน 1,108 ช่องจอด) นอกเหนือจากนั้นทางโครงการยังได้จัดช่องจอดรถส่วนกลางไว้บริเวณลานค้าชุมชนภายในโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถได้ประมาณ 50 คัน และยังสามารถจอดรถริมถนนภายในโครงการได้ โดย	3) ต้องมีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 6) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีที่พักรอรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเพื่อใช้เป็นจุดรอรถ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่ง	จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง (หรือเมื่อมีเรื่องร้องเรียน)

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จอดรถทุกจุดสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในโครงการเพื่อการเข้าออกที่สะดวก เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ** โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ได้จัดเตรียมที่จอดรถของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,348 คัน โดยยังไม่รวมที่จอดรถสาธารณะทั้งบริเวณลานค้าชุมชนและริมถนนภายในโครงการ ซึ่งจากการสำรวจการครอบครองรถยนต์และการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลพบว่า ปัจจุบันมีจำนวนบ้านเรือนที่มีรถยนต์ในครอบครองจำนวนทั้งสิ้นร้อยละ 45 จากจำนวนบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 2,348 หน่วย หรือมีจำนวนรถยนต์ที่ต้องจอดภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,057 คัน โดยโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ครบถ้วนทุกหลัง ดังนั้นหากโครงการเปิดดำเนินการครบทั้งโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลในโครงการจำนวนทั้งสิ้น (1,057 คัน) หรือคิดเป็นร้อยละ 45.02 ของจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้มีภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งหากเทียบกับจำนวนที่จอดรถทั้งหมดจะพบว่าโครงการได้จัดที่จอดรถไว้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ **4. ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ** การประเมินผลกระทบจากการจราจรของโครงการ	มวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร 9) จัดเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10) จัดให้มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างรับส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ **มาตรการลดผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น	

(นาย สุภัคร สดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY

greeneo CO.,LTD

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเอื้ออาทรโรจนะ ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนน ในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการและบนถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการ **4.1 การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการจากการสำรวจข้อมูลความต้องการเดินทาง (O.D. Survey)** จากแผนที่แสดงความต้องการเดินทางระหว่างโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะไปยังพื้นที่อื่นๆ รอบที่ตั้งโครงการที่ได้จากการวิเคราะห์ความต้องการเดินทางด้วยวิธี Desire Line สามารถกระจายปริมาณการจราจรไปยังถนนโครงข่ายต่างๆ (Trip Distribution) เพื่อคาดการณ์เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ และมีผู้มาพักอาศัยครบทุกยูนิต โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ	ได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) เนื่องจากปัจจุบันบริเวณถนนซอยข้างตลาดสดเทศบาลบ้านสร้างซึ่งเป็นเส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการที่เชื่อมออกสู่ถนนโรจนะ มีการจอดรถริมถนนที่ไม่เป็นระเบียบ รวมถึงส่งผลให้ประสิทธิภาพการรองรับปริมาณการจราจรของถนนลดต่ำลงซึ่งส่งผลโดยตรงต่อสภาพการจราจรบริเวณในซอยดังกล่าวรวมถึงความปลอดภัยทั้งของผู้ขับขี่และผู้เดินถนนในย่านดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะขอคำปรึกษากับทางเทศบาลบ้านสร้างเพื่อปรับปรุงถนนซอยดังกล่าวโดยห้ามจอดรถริมถนนภายในซอยด้วยการจัดทำป้ายเตือนติดตั้งบริเวณริมถนน หรืออย่างน้อยควรจะกำหนดทิศทางการจอดริมถนนในลักษณะของวันคู่วันคี่ของสองฝั่งถนนเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของการจราจรของถนนดังกล่าวและช่วยให้การสัญจรผ่านถนนดังกล่าวมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจด้านการจราจรของสถานีตำรวจภูธรจังหวัดพระนครศรีอยุธยาที่ดูแลในพื้นที่ตำบลบ้านสร้างให้มีการกวดขันการขับ	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุดจำนวน 1,444 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. **4.2 ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ** **กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ** ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) เพิ่มจำนวน 585 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนทางเข้าโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ถนนสายโรจนะ ถนนทางหลวงหมายเลข 3056 และถนนคลองสี่ขวา มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แม้ระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลงแต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังคงเป็นระดับการให้บริการที่ยังไม่เกิดการติดขัด เนื่องจากสภาพการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการลดลงถึงระดับ LOS F ตามข้อกำหนดของ The Transportation Research Board, TRB ดังนั้น สามารถ	รถย้อนศรและจอดรถริมถนนให้มากยิ่งขึ้นเพื่อลดพฤติกรรมของผู้ขับขี่ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรที่ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพิ่มประสิทธิภาพด้านการจราจรไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเหมือนในช่วงปัจจุบัน 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 8) จัดให้มีบริการรถโดยสารของโครงการ โดยการเคหะแห่งชาติเจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานกับทางสถานีขนส่ง จังหวัดพระนครศรี อยุธยา และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดหาผู้ให้บริการที่มีความประสงค์จะจัดเส้นทางเดินรถผ่านเส้นทางโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ เพื่อเข้ามาเป็นหนึ่งในผู้ให้บริการแก่ประชาชน ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งทางเลือกเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการภายในอนาคต 9) รถที่ออกจากถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างจะต้องไม่กลับรถบริเวณจุดกลับรถดังกล่าวแต่จะต้องตรงไปกลับรถบริเวณแยกบ้านสร้าง ซึ่งอยู่ห่างออกไปประมาณ 3.16 กิโลเมตร ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดอันตรายและระดับการให้บริการบนถนนโรจนะไม่ลด	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการไม่มาก **กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ** ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume)เพิ่มจำนวน 585 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนทางเข้าโครงการบ้านเอื้ออาทร โรจนะ ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ถนนสายโรจนะ ถนนทางหลวงหมายเลข 3056 และถนนคลองสี่ขวา มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนสาธารณะหลักทางเข้าสู่โครงการระดับการให้บริการลดลงจากเดิม โดยระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลงจากระดับ LOS D เป็นระดับ LOS E แม้ระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลง แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังคงเป็นระดับการให้บริการที่ยังไม่เกิดการติดขัด เนื่องจากสภาพการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการลดลงถึงระดับ LOS F ตาม	ต่ำลงในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) จัดทำช่องจราจรพิเศษสำหรับให้รถที่ออกจากถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างสามารถเข้าสู่ถนนโรจนะขาเข้าในทิศมุ่งหน้าแยกอุทัยได้โดยไม่เกิดการตัดสลับกับปริมาณรถยนต์บนถนนโรจนะที่มุ่งหน้าไปทางแยกบ้านสร้าง โดยมี 2 แนวทางคือ 1.ทำสะพานกลับรถ 2. เปิดทางให้รถที่ออกจากซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างสามารถเลี้ยวขวาได้โดยตรงในลักษณะของการเปิดเป็นสี่แยกไฟแดง แต่วิธีที่ 2 จะก่อให้เกิดความล่าช้าบนถนนโรจนะเพิ่มมากขึ้นจากการเปิดทางแยกดังกล่าว ซึ่งหากสามารถจัดการจราจรแบบดังกล่าวได้จะสามารถช่วยลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นทั้งแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ออกจากโครงการ และผู้ขับขี่บนถนนโรจนะได้มากยิ่งขึ้น	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของ The Transportation Research Board, TRB ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการไม่มาก ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากการใช้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ ในการคาดการณ์การใช้รถยนต์ของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะทั้งหมด ภายหลังเปิดดำเนินการครบแล้ว ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากในบางเส้นทางและไม่อยู่ในระดับที่ติดขัด สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก **4.3 ผลกระทบต่อถนนโครงข่ายสายหลักกรณีตัดกระแสจราจร** การประเมินผลกระทบทางด้านจราจร เนื่องจากตำแหน่งทางเข้า-ออกของถนนหลักของโครงการจะออกสู่ถนนโรจนะบริเวณถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง		

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนโรจนะ สามารถประเมินได้จาก แนวทางการการวิเคราะห์ทางด้านวิศวกรรมจราจรดังนี้ ในกรณีรถยนต์ที่ออกจากถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง และมุ่งตรงไปกลับรถบริเวณจุดกลับรถเลยปากซอยดังกล่าวห่างออกไปเป็นระยะทาง 310 เมตร พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดต่อการจราจรภายนอกคือในกรณีที่รถยนต์เข้า และออกจากโครงการ ซึ่งในกรณีรถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการ จะส่งผลให้เกิดจุดขัดแย้ง (Conflict) กับกระแสจราจรหลักบนถนนโรจนะ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งจุดเข้า-ออกของโครงการ ถึงบริเวณจุดกลับรถ (U-Turn Point) พบว่ามีระยะห่าง 310 เมตร ซึ่งในกรณีผู้เดินทางออกจากโครงการต้องการจะกลับรถที่จุดกลับรถ (U-Turn Point) ดังกล่าวจะก่อให้เกิดพฤติกรรมการตัดไขว้การสัญจร (Weaving Area) เท่ากับ 2 Lane Change ดังนั้น ระยะที่จะก่อให้เกิดการตัดสลับเนื่องจากรถที่ออกจากโครงการจะมีระยะ Weaving Length เท่ากับ 310 เมตร เมื่อพิจารณาจากปริมาณรถทางตรงบนถนนโรจนะมุ่งหน้าแยกบ้านสร้างมีจำนวน 4,215 PCU/ชม. และปริมาณรถยนต์จากโครงการที่ต้องการชิดขวาเพื่อกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณจุดกลับรถดังกล่าว จำนวน 1,694 PCU/ชม. พบว่า ค่า VR		

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Volume Ratio = Weaving/ Total) มีค่าเท่ากับ 0.40 ซึ่งหากค่า VR ≥ 0.4 จะเกิดผลกระทบในลักษณะของ Weaving Area บนถนนโรจนะ ซึ่งจะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโรจนะลดต่ำลง ในกรณีที่ต้องกลับรถที่จุดกลับรถดังกล่าว (อ้างอิงจาก HCM 2010 กำหนดให้พิจารณาระยะ Weaving Length ขั้นต่ำเพียงพอหรือไม่ เมื่อ VR ≥ 0.4) ซึ่งระยะการเกิด Weaving Area จะสัมพันธ์กับระดับการให้บริการบนถนนโดยตรง		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อันเป็นผลการขยายตัวของเมืองหลวงตามความเจริญทางเศรษฐกิจ และความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนผู้มีรายได้น้อย ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบาง	1) จัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการไว้ดังนี้ • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น • เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่	-

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง การประกอบกิจการโครงการซึ่งพัฒนาขึ้นเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยาดังที่กล่าวมาในข้างต้น **การประเมินความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเมื่อเปิดดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นสูงสุดรวม 11,740 คน กับจำนวนประชากรในพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ (500 คน) จะมีประชากรในพื้นที่ศึกษาเมื่อเปิดดำเนินการเท่ากับ 500+11,740 = 12,240 คน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ 6.24 คน/ไร่ เพิ่มขึ้นจากเดิม 6.24-0.25 = 5.99 คน/ไร่ จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน • ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 2) ส่งเสริม และสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรม ประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน 3) โครงการให้ชุมชนโดยรอบสามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาทิเช่น • ร่วมให้ข้อมูลและร่วมแสดงความคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อม • เชิญตัวแทนของชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมสังเกตการณ์ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงาน	1) โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ใน	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลบ้านสร้าง จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที	พื้นที่โครงการทั้งสิ้น 8 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการโดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาพระนครศรีอยุธยา 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง 4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้าง 5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 5 โซน ดังนี้ โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 1 ขนาดพื้นที่ 999.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 396 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,980 คน สัดส่วน 0.50 ตารางเมตร/คน โซนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ 2 ขนาดพื้นที่ 1,001.34 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 366 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,830	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน สัดส่วน 0.55 ตารางเมตร/คน โซนที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 3 ขนาดพื้นที่ 1,691.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 366 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,830 คน สัดส่วน 0.92 ตารางเมตร/คน โซนที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 4 ขนาดพื้นที่ 2,032.61 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 614 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,070 คน สัดส่วน 0.66 ตารางเมตร/คน โซนที่ 5 จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะ 5 ขนาดพื้นที่ 3,588.90 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 606 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,030 คน สัดส่วน 1.18 ตารางเมตร/คน 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพ ผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง 5 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานตลาดชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าว	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้าง	
<u>4.คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม**	ผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า ผลกระทบส่วนใหญ่ที่ผู้ถูกสัมภาษณ์ได้รับจะเป็นปัญหาประชากรในชุมชนเพิ่มขึ้น และการสัญจรเข้า-ออกชุมชนลำบาก สำหรับความคิดเห็นโดยรวมต่อการดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการมีโครงการ โดยให้เหตุผลว่า ทำให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และทำให้ชุมชนมีความเจริญมากขึ้น ในส่วนผู้ถูกสัมภาษณ์ที่ไม่เห็นด้วย ไม่ได้	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียว เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม ของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสดงความคิดเห็น ส่วนประเด็นความคิดเห็นเพิ่มเติม โดยได้แสดงความเป็นห่วงดังนี้ ควรเพิ่มสาธารณูปโภค และอุปโภคเพิ่มขึ้น ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสาธารณะจะได้ไม่ทำลายระบบนิเวศน์ ควรมีการรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องดูแลทรัพย์สินของผู้อาศัยจัดการมูลฝอยให้ดี ควรมีการป้องกันการก่ออาชญากรรมและการแพร่หลายของยาเสพติด **ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลบ้านสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียงและไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้าทำงาน เพราะโครงการตั้งติดถนนทางหลวงหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ อยุธยา-วังน้อย) ที่สามารถเดินทางด้วยรถออกทางถนนสายหลัก ที่สามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย จำนวน 11,740 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก	- มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จะกำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ดำเนินโครงการ 1 ครั้ง/ปี

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวถนน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ **ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะบ้านจัดสรรสำหรับพักอาศัย จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม จำนวน 11,740 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จาก		

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ		
4.2 ทัศนียภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภค อยู่ในบริเวณที่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะมีที่พักอาศัยตั้งกระจัดกระจาย และมีจำนวนมากตามแนวถนน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการลักษณะที่พักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยขนาดใหญ่จึงส่งผลให้ไม่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการมากนักโครงการจึงดำเนินการให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่นรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ ต้นปีบ และพญาสัตบรรณ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของการดำเนินโครงการต่อทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ ส่วนกลาง 17,896.74 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 ของพื้นที่จำหน่าย 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่นร่มเย็นให้แก่บ้าน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายใน	**ด้านคุณภาพอากาศ**	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพ	โครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สนามกีฬา สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น ที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวังน้อย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านลานเท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้	วิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **สัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร อีกทั้งในเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	อุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมแบบคอนเทนเนอร์ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย** 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **ด้านอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอในพื้นที่โครงการ 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สับสน **ด้านอัคคีภัย** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 4. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **ด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาของการเคหะแห่งชาติ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
3) คุณภาพน้ำในลำรางกอไผ่	pH, BOD, DO, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	- บริเวณลำรางกอไผ่ (ดังรูปที่ 6-1)	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
4) เศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม ของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนิน	- ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ	สำรวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

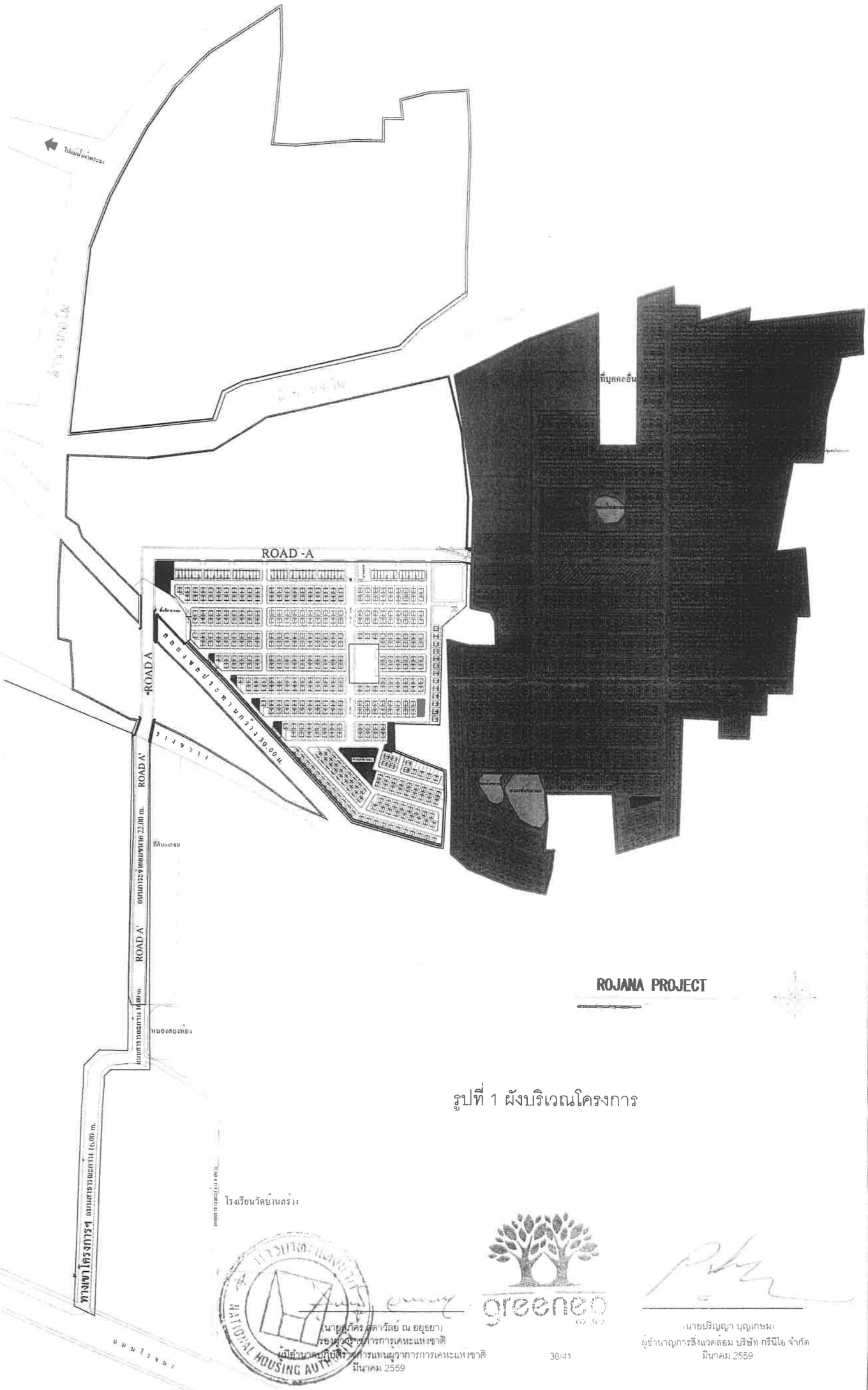
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ			
5) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
6) การจราจร	- สภาพการพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง (หรือเมื่อมีเรื่องร้องเรียน)	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
7) สาธารณสุขและสุขภาพ	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	**ในช่วง 5 ปีแรก:** การเคหะแห่งชาติ **ภายหลังจาก 5 ปี:** นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

(นาย สุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

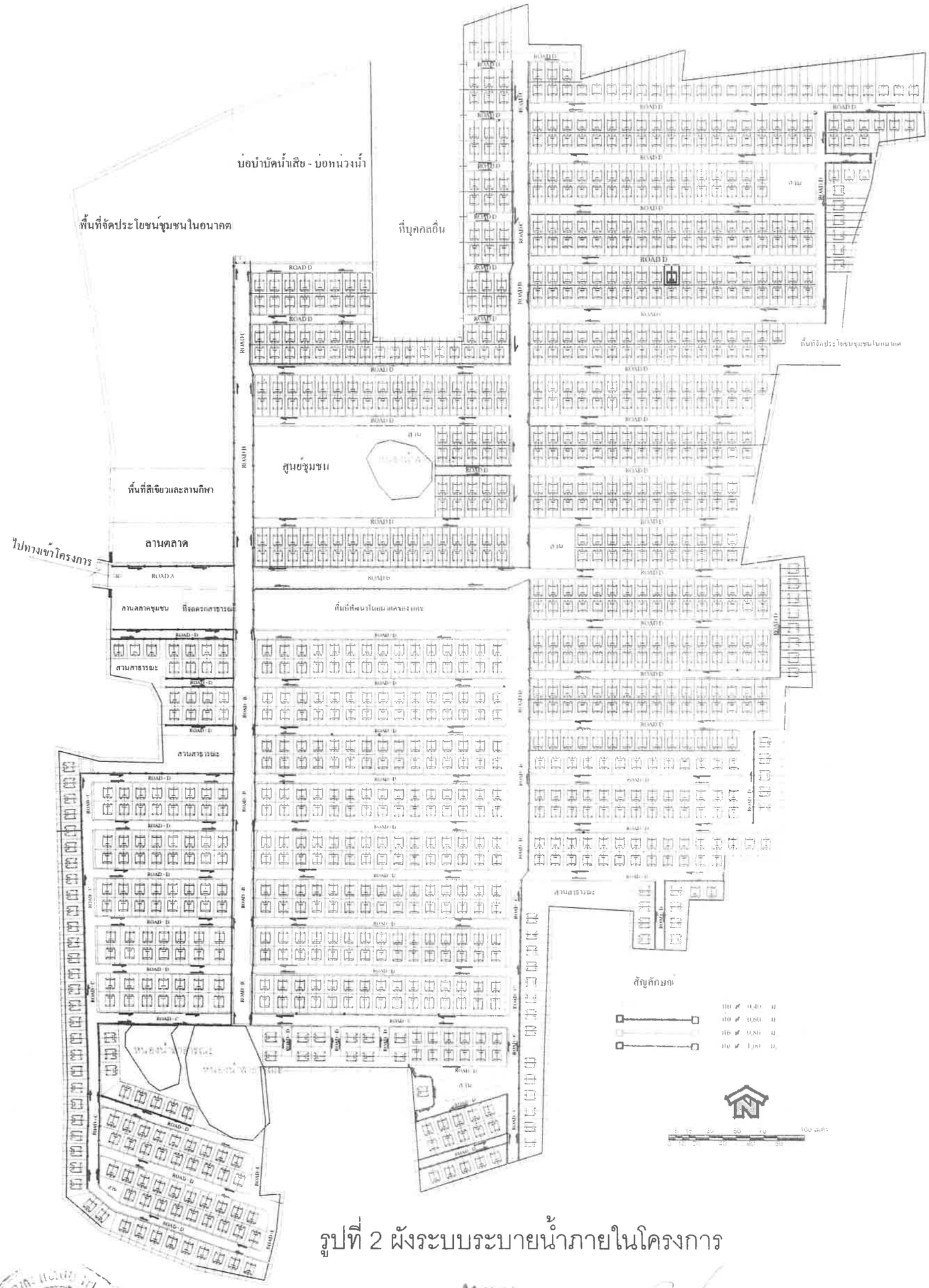
ผังบริเวณ โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จ. พระนครศรีอยุธยา



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

(นายภูภัคร สดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

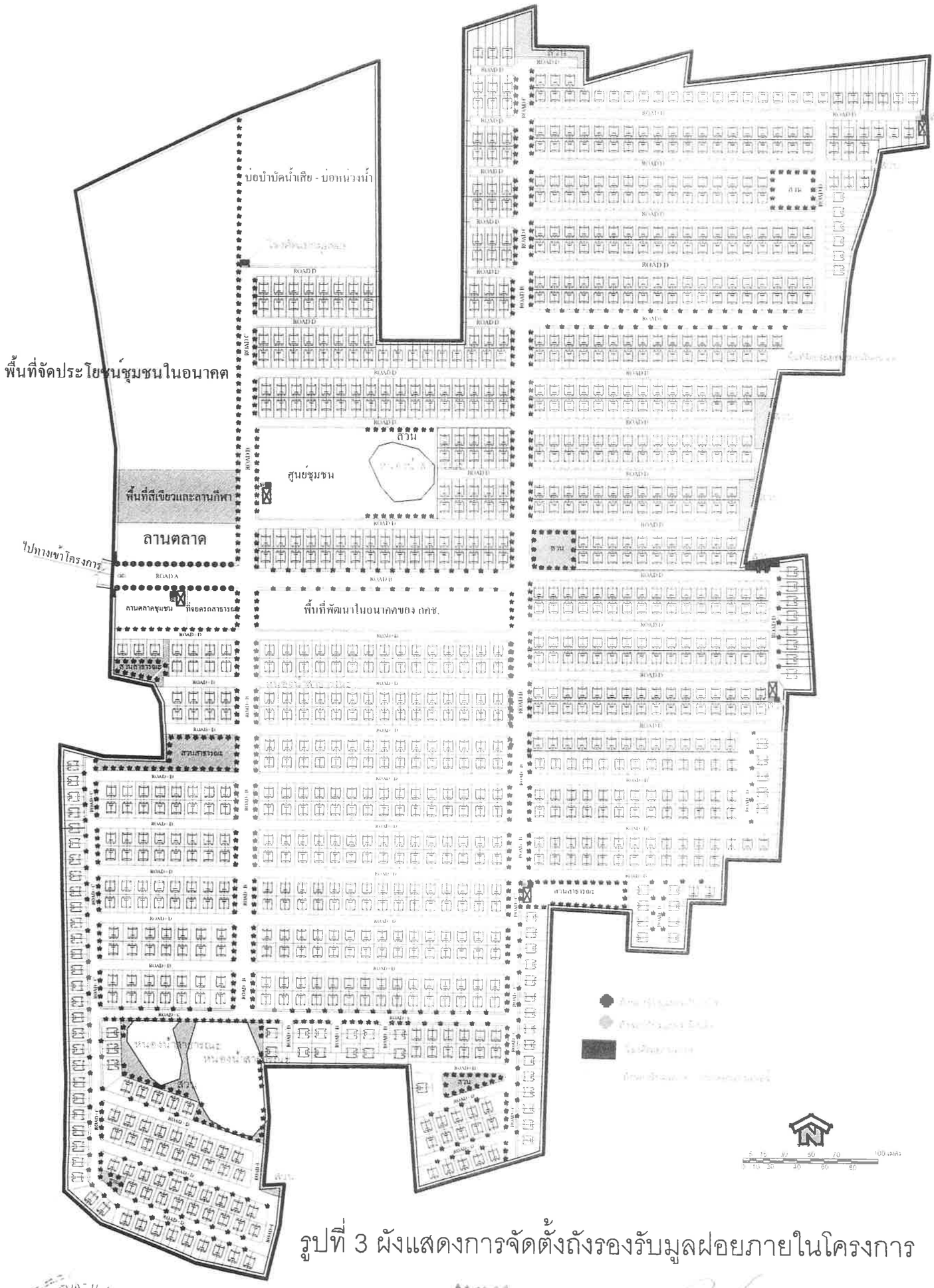
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าราชการการเคหะแห่งชาติ
ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าราชการการเคหะแห่งชาติ
ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

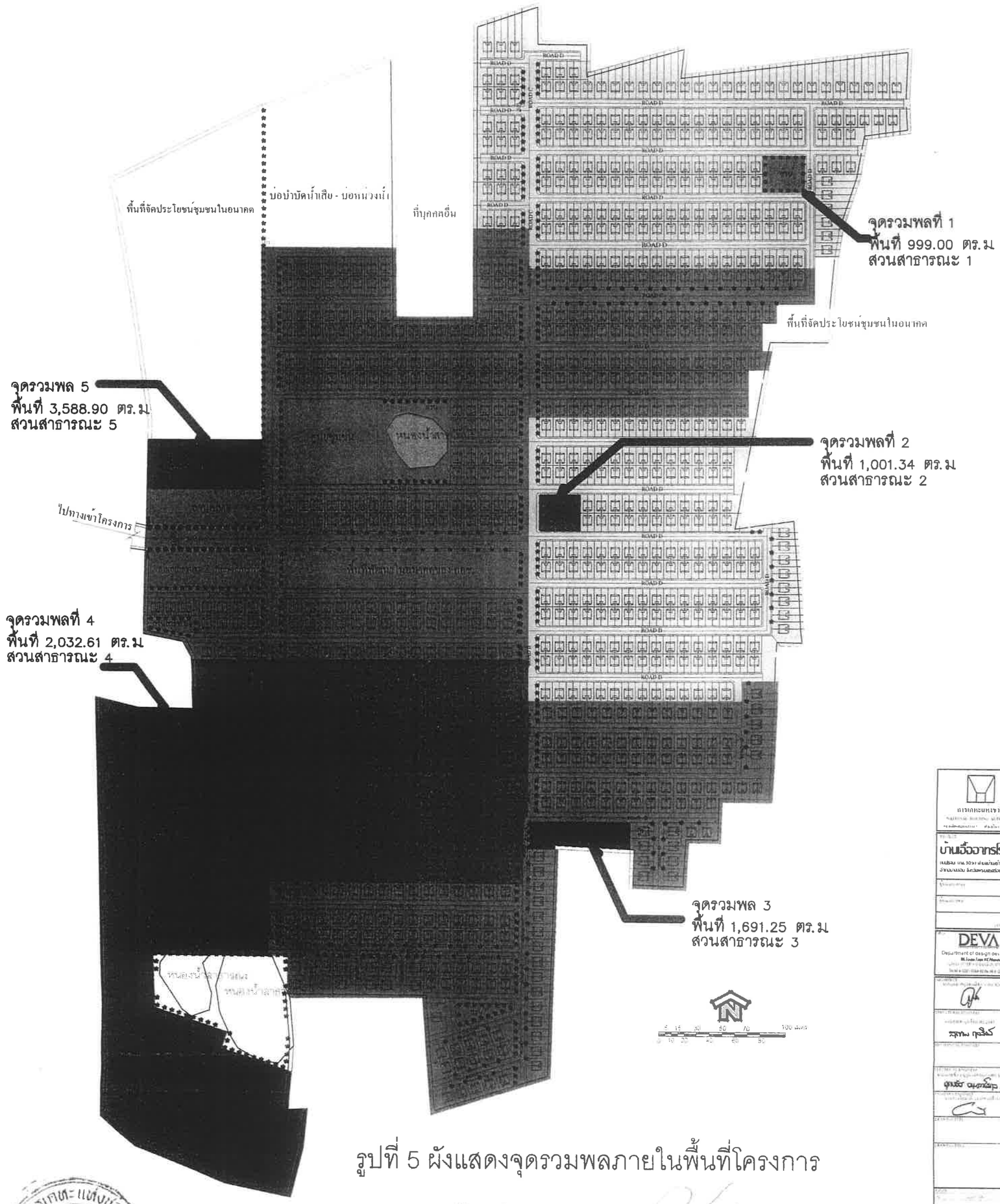
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

รูปที่ 4 ผังจราจรภายในโครงการ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าราชการการเคหะแห่งชาติ
ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

greeneo co.,ltd

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

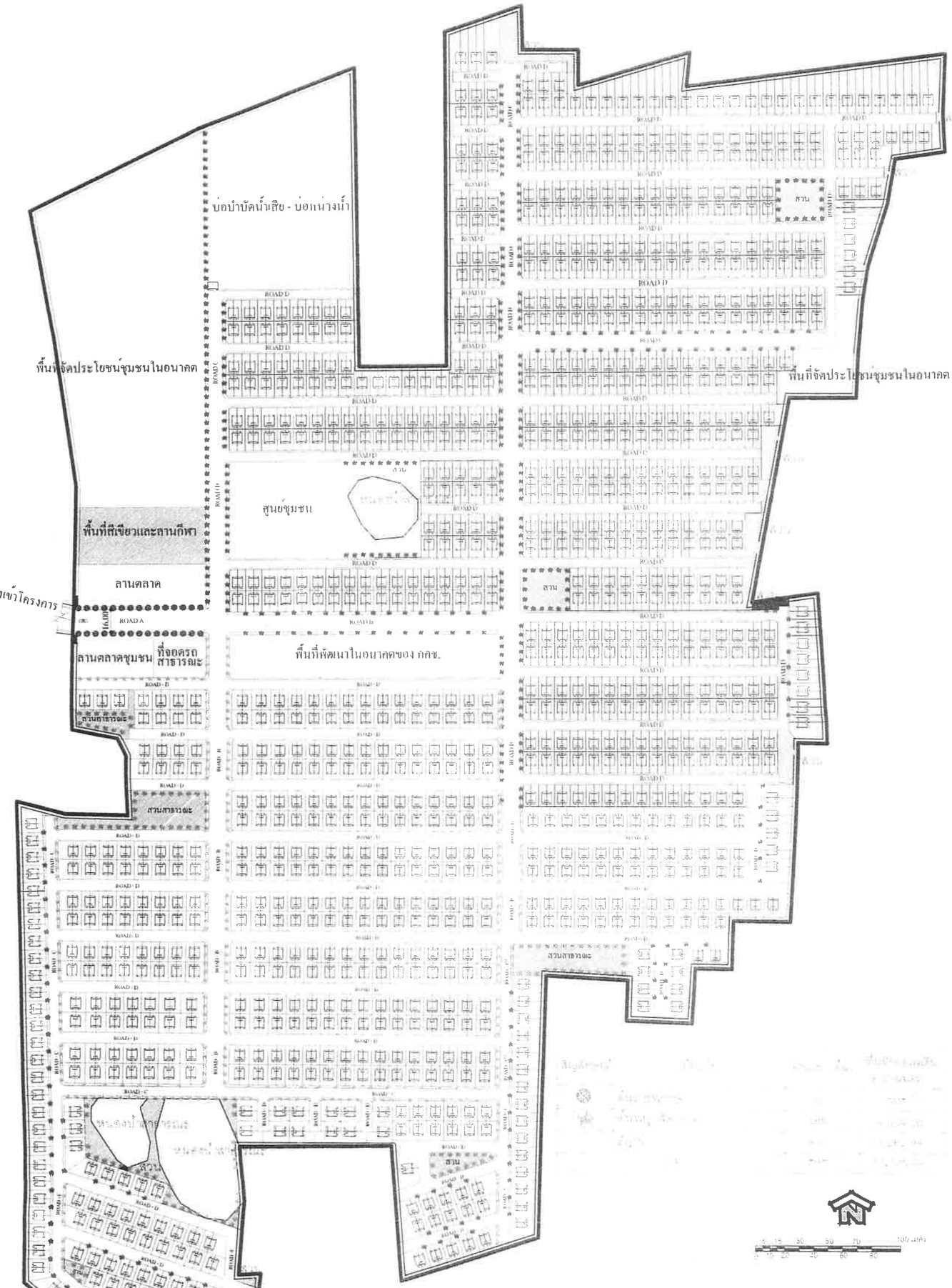


รูปที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าราชการการเคหะแห่งชาติ
ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

greeneo co.,ltd.
40/41

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



รูปที่ 6 ผังแบบภูมิสภาปัตยกรรมของโครงการ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าราชการการเคหะแห่งชาติ
ผู้มีอำนาจปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559